

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004034 от 06.02.2025

**"Строительство трех 12-14-этажных жилых домов (№№10,11 и 12 по ППТ) по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, пос. БиокOMBината"**

**Дата первичного размещения: 24.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Капитал"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Капитал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141190</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фрязино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вокзальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>ба</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>164</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(496)255-66-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@grand-mo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>кашинцево.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>grand-mo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Агекян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Григор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерии</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Капитал"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>505202187996</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "Гранд"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050016132</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035010209497</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.04.2003</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Гранд"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052014821</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>75 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кондрашева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Зинаида</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Егоровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01527030907</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505005029630</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Агекян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Григор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерии</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05670749485</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505202187996</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% владелец ООО"Гранд", который является учредителем ООО"Капитал"75</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>поселок</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клюквенный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Клюквенный"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №5 и №6 (номер по генплану) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-20906-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>поселок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клюквенный</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Клюквенный"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №5 и №6 (номер по генплану) по адресу:Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-20906-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.10.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19,76 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>440,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ» входит в Группу Компаний «ГРАНД», которой построено и введено в эксплуатацию более 615 000 м2</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Договор №1 от 06.02.2012г.о развитии застроенной территории, расположенной по адресу:Московская область, Щёлковский район, сельское поселение Анискинское, поселок Биокомбината, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012г, дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2014г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №10</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Биокомбината</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Городской округ Лосино-Петровский</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13426 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №11</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Биокомбината</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Городской округ Лосино-Петровский</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13274 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №12</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Биокомбината</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Городской округ Лосино-Петровский</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10830 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 580,00 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>948,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 528,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 665,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>977,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 642,00 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 386,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>744,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 130,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.02.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.03.2012,29.12.2014,10.08.2020,17.12.2021,08.04.2021,18.07.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭР Консалт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730236724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МРПИ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9723070285</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный проектный институт Спецстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723585322</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-009915-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЭР Консалт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "КАШИНЦЕВО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5050117620</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-14-18944-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.06.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1122</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.01.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.08.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1263</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 527,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1264</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 973,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1259</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 979,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>58</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>206</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение детской площадки состоящая из: Детский комплекс-1 ед. Качели-3 ед. Одиночная качалка на пружине-4 ед. Качели качалка на 2 человека-4 ед. Песочница 4800 x 4800мм-2 ед. Песочница 2600 x 2600 мм-1 ед</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение спортивной площадки состоящая из: Спортивная полоса препятствий-2 ед. Лестница для лазанья-2 ед. Атлетический комплекс-4 ед. Скамья для пресса-3 ед. Брусья-4 ед</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Вдоль проездов размещаются площадки для контейнеров ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На пересечениях пешеходных путей с проездами для преодоления перепадов бордюрных камней предусматриваются бордюрные пандусы шириной не менее 0,9 м с уклоном не более 8 % посредством устройства пониженных и утопленных бортовых камней. Бордюрные пандусы предусматриваются в пределах пешеходных зон и не выступают на проезжие части. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 1,5 см</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации. Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории. Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения составляет не менее 10 лк. Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах высотой 6-7 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По периметрам площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривается установка ограждений из вертикальных стальных прутьев без глухого заполнения высотой 1,2 м. Для прохода предусматриваются разрывы в ограждении. Разрывы предусматриваются шириной не менее 1,0 м и являются удобными для маломобильных посетителей. Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТеплоВодоСнабжение"</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7728493770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2ТС-2024-ТВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 935,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 935,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-16-302-546(911726)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОСП МиТОЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001067511</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>31</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.40	2	33.70	3.00
2	Квартира	1	1	43.35	1	25.20	3.00
3	Квартира	1	1	40.10	1	28.90	3.00
4	Квартира	1	1	58.80	2	42.90	3.00
5	Квартира	2	1	52.40	2	33.70	3.00
6	Квартира	2	1	43.35	1	25.20	3.00
7	Квартира	2	1	40.10	1	28.90	3.00
8	Квартира	2	1	39.10	1	27.70	3.00
9	Квартира	2	1	57.70	3	38.00	3.00
10	Квартира	3	1	52.40	2	33.70	3.00
11	Квартира	3	1	43.35	1	25.20	3.00
12	Квартира	3	1	40.10	1	28.90	3.00
13	Квартира	3	1	39.10	1	27.70	3.00
14	Квартира	3	1	57.70	3	38.00	3.00
15	Квартира	4	1	52.40	2	33.70	3.00
16	Квартира	4	1	43.35	1	25.20	3.00
17	Квартира	4	1	40.10	1	28.90	3.00
18	Квартира	4	1	39.10	1	27.70	3.00
19	Квартира	4	1	57.70	3	38.00	3.00
20	Квартира	5	1	52.40	2	33.70	3.00
21	Квартира	5	1	43.35	1	25.20	3.00
22	Квартира	5	1	40.10	1	28.90	3.00
23	Квартира	5	1	39.10	1	27.70	3.00
24	Квартира	5	1	57.70	3	38.00	3.00
25	Квартира	6	1	52.40	2	33.70	3.00
26	Квартира	6	1	43.35	1	25.20	3.00
27	Квартира	6	1	40.10	1	28.90	3.00
28	Квартира	6	1	39.10	1	27.70	3.00
29	Квартира	6	1	57.70	3	38.00	3.00
30	Квартира	7	1	52.40	2	33.70	3.00
31	Квартира	7	1	43.35	1	25.20	3.00
32	Квартира	7	1	40.10	1	28.90	3.00
33	Квартира	7	1	39.10	1	27.70	3.00
34	Квартира	7	1	57.70	3	38.00	3.00
35	Квартира	8	1	52.40	2	33.70	3.00
36	Квартира	8	1	43.35	1	25.20	3.00
37	Квартира	8	1	40.10	1	28.90	3.00
38	Квартира	8	1	39.10	1	27.70	3.00

39	Квартира	8	1	57.70	3	38.00	3.00
40	Квартира	9	1	52.40	2	33.70	3.00
41	Квартира	9	1	43.35	1	25.20	3.00
42	Квартира	9	1	40.10	1	28.90	3.00
43	Квартира	9	1	39.10	1	27.70	3.00
44	Квартира	9	1	57.70	3	38.00	3.00
45	Квартира	10	1	52.40	2	33.70	3.00
46	Квартира	10	1	43.35	1	25.20	3.00
47	Квартира	10	1	40.10	1	28.90	3.00
48	Квартира	10	1	39.10	1	27.70	3.00
49	Квартира	10	1	57.70	3	38.00	3.00
50	Квартира	11	1	52.40	2	33.70	3.00
51	Квартира	11	1	43.35	1	25.20	3.00
52	Квартира	11	1	40.10	1	28.90	3.00
53	Квартира	11	1	39.10	1	27.70	3.00
54	Квартира	11	1	57.70	3	38.00	3.00
55	Квартира	12	1	52.40	2	33.70	3.00
56	Квартира	12	1	43.35	1	25.20	3.00
57	Квартира	12	1	40.10	1	28.90	3.00
58	Квартира	12	1	39.10	1	27.70	3.00
59	Квартира	12	1	57.70	3	38.00	3.00
60	Квартира	1	2	62.80	2	38.10	3.00
61	Квартира-студия	1	2	29.89	1	17.80	3.00
62	Квартира-студия	1	2	29.77	1	17.80	3.00
63	Квартира	1	2	52.59	2	27.50	3.00
64	Квартира	2	2	62.80	2	38.10	3.00
65	Квартира-студия	2	2	29.89	1	17.80	3.00
66	Квартира-студия	2	2	29.77	1	17.80	3.00
67	Квартира-студия	2	2	29.09	1	15.50	3.00
68	Квартира	2	2	57.50	3	38.00	3.00
69	Квартира	3	2	62.80	2	38.10	3.00
70	Квартира-студия	3	2	29.89	1	17.80	3.00
71	Квартира-студия	3	2	29.77	1	17.80	3.00
72	Квартира-студия	3	2	29.09	1	15.50	3.00
73	Квартира	3	2	57.50	3	38.00	3.00
74	Квартира	4	2	62.80	2	38.10	3.00
75	Квартира-студия	4	2	29.89	1	17.80	3.00
76	Квартира-студия	4	2	29.77	1	17.80	3.00

77	Квартира-студия	4	2	29.09	1	15.50	3.00
78	Квартира	4	2	57.50	3	38.00	3.00
79	Квартира	5	2	62.80	2	38.10	3.00
80	Квартира-студия	5	2	29.89	1	17.80	3.00
81	Квартира-студия	5	2	29.77	1	17.80	3.00
82	Квартира-студия	5	2	29.09	1	15.50	3.00
83	Квартира	5	2	57.50	3	38.00	3.00
84	Квартира	6	2	62.80	2	38.10	3.00
85	Квартира-студия	6	2	29.89	1	17.80	3.00
86	Квартира-студия	6	2	29.77	1	17.80	3.00
87	Квартира-студия	6	2	29.09	1	15.50	3.00
88	Квартира	6	2	57.50	3	38.00	3.00
89	Квартира	7	2	62.80	2	38.10	3.00
90	Квартира-студия	7	2	29.89	1	17.80	3.00
91	Квартира-студия	7	2	29.77	1	17.80	3.00
92	Квартира-студия	7	2	29.09	1	15.50	3.00
93	Квартира	7	2	57.50	3	38.00	3.00
94	Квартира	8	2	62.80	2	38.10	3.00
95	Квартира-студия	8	2	29.89	1	17.80	3.00
96	Квартира-студия	8	2	29.77	1	17.80	3.00
97	Квартира-студия	8	2	29.09	1	15.50	3.00
98	Квартира	8	2	57.50	3	38.00	3.00
99	Квартира	9	2	62.80	2	38.10	3.00
100	Квартира-студия	9	2	29.89	1	17.80	3.00
101	Квартира-студия	9	2	29.77	1	17.80	3.00
102	Квартира-студия	9	2	29.09	1	15.50	3.00
103	Квартира	9	2	57.50	3	38.00	3.00
104	Квартира	10	2	62.80	2	38.10	3.00
105	Квартира-студия	10	2	29.89	1	17.80	3.00
106	Квартира-студия	10	2	29.77	1	17.80	3.00

107	Квартира-студия	10	2	29.09	1	15.50	3.00
108	Квартира	10	2	57.50	3	38.00	3.00
109	Квартира	11	2	62.80	2	38.10	3.00
110	Квартира-студия	11	2	29.89	1	17.80	3.00
111	Квартира-студия	11	2	29.77	1	17.80	3.00
112	Квартира-студия	11	2	29.09	1	15.50	3.00
113	Квартира	11	2	57.50	3	38.00	3.00
114	Квартира	12	2	62.80	2	38.10	3.00
115	Квартира-студия	12	2	29.89	1	17.80	3.00
116	Квартира-студия	12	2	29.77	1	17.80	3.00
117	Квартира-студия	12	2	29.09	1	15.50	3.00
118	Квартира	12	2	57.50	3	38.00	3.00
119	Квартира	1	3	63.60	3	40.80	3.00
120	Квартира	1	3	39.20	1	28.00	3.00
121	Квартира	1	3	56.50	2	42.90	3.00
122	Квартира	2	3	63.60	3	40.80	3.00
123	Квартира	2	3	39.20	1	28.00	3.00
124	Квартира	2	3	39.10	1	27.70	3.00
125	Квартира	2	3	57.40	2	28.90	3.00
126	Квартира	3	3	63.60	3	40.80	3.00
127	Квартира	3	3	39.20	1	28.00	3.00
128	Квартира	3	3	39.10	1	27.70	3.00
129	Квартира	3	3	57.40	2	28.90	3.00
130	Квартира	4	3	63.60	3	40.80	3.00
131	Квартира	4	3	39.20	1	28.00	3.00
132	Квартира	4	3	39.10	1	27.70	3.00
133	Квартира	4	3	57.40	2	28.90	3.00
134	Квартира	5	3	63.60	3	40.80	3.00
135	Квартира	5	3	39.20	1	28.00	3.00
136	Квартира	5	3	39.10	1	27.70	3.00
137	Квартира	5	3	57.40	2	28.90	3.00
138	Квартира	6	3	63.60	3	40.80	3.00
139	Квартира	6	3	39.20	1	28.00	3.00
140	Квартира	6	3	39.10	1	27.70	3.00
141	Квартира	6	3	57.40	2	28.90	3.00
142	Квартира	7	3	63.60	3	40.80	3.00
143	Квартира	7	3	39.20	1	28.00	3.00
144	Квартира	7	3	39.10	1	27.70	3.00
145	Квартира	7	3	57.40	2	28.90	3.00
146	Квартира	8	3	63.60	3	40.80	3.00



147	Квартира	8	3	39.20	1	28.00	3.00
148	Квартира	8	3	39.10	1	27.70	3.00
149	Квартира	8	3	57.40	2	28.90	3.00
150	Квартира	9	3	63.60	3	40.80	3.00
151	Квартира	9	3	39.20	1	28.00	3.00
152	Квартира	9	3	39.10	1	27.70	3.00
153	Квартира	9	3	57.40	2	28.90	3.00
154	Квартира	10	3	63.60	3	40.80	3.00
155	Квартира	10	3	39.20	1	28.00	3.00
156	Квартира	10	3	39.10	1	27.70	3.00
157	Квартира	10	3	57.40	2	28.90	3.00
158	Квартира	11	3	63.60	3	40.80	3.00
159	Квартира	11	3	39.20	1	28.00	3.00
160	Квартира	11	3	39.10	1	27.70	3.00
161	Квартира	11	3	57.40	2	28.90	3.00
162	Квартира	12	3	63.60	3	40.80	3.00
163	Квартира	12	3	39.20	1	28.00	3.00
164	Квартира	12	3	39.10	1	27.70	3.00
165	Квартира	12	3	57.40	2	28.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	-2	3	21.60	Машино-место	21.60	
3	Машино-место	-2	3	21.60	Машино-место	21.60	
4	Машино-место	-2	3	21.60	Машино-место	21.60	
5	Машино-место	-2	3	21.60	Машино-место	21.60	
6	Машино-место	-2	3	21.60	Машино-место	21.60	
7	Машино-место	-2	3	22.30	Машино-место	22.30	
8	Машино-место	-2	3	22.30	Машино-место	22.30	
9	Машино-место	-2	3	17.20	Машино-место	17.20	
10	Машино-место	-2	3	18.10	Машино-место	18.10	
11	Машино-место	-2	3	22.30	Машино-место	22.30	

12	Машино-место	-2	3	21.90	Машино-место	21.90	
13	Машино-место	-2	2	22.30	Машино-место	22.30	
14	Машино-место	-2	2	22.30	Машино-место	22.30	
15	Машино-место	-2	2	22.30	Машино-место	22.30	
16	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
17	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
18	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
19	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
20	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
21	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
22	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
23	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
24	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
25	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
26	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	
27	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
28	Машино-место	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	
29	Машино-место	-2	2	22.00	Машино-место	22.00	
30	Машино-место	-2	2	21.10	Машино-место	21.10	
31	Машино-место	-2	2	22.30	Машино-место	22.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	8.10	
2	Узел управления ОБ	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	5.80	

3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	268.00
4	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.50
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.10
6	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	203.00
7	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	37.60
8	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	2.90
9	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	30.80
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	8.10
11	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	208.00
12	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	37.80
13	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.70
14	Пространство для движения а/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	316.00
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.50
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.10
17	Подсобное помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	23.70
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	13.50
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.05
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.00
22	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.60
23	с/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.70
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
25	Этажный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.60
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.30
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.70
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.05
29	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.40
30	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
31	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.60
32	с/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.70
33	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.00
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
35	Этажный холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.00
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.30
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.70
38	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.05
39	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.30
40	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.80
41	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.60
42	с/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.30
43	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.10
44	Этажный холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.30
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.30
46	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.70
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10



94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.40
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.10
96	Этажный холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.30
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.40
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.10
100	Этажный холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.80
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.30
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.40
103	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.10
104	Этажный холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.50
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.30
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.40
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.10
108	Этажный холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.30
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.40
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.10
112	Этажный холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.80
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.30
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.40
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.10
116	Этажный холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.50
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.30
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.40
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.10
120	Этажный холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.30
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.40
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.10
124	Этажный холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.80
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.30
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.40
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.10
128	Этажный холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.50
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.30
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.40
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.10
132	Этажный холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.00
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.30
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.40
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.10
136	Этажный холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.80
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.30
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.40
139	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.10

140	Этажный холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.50
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.30
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.40
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.10
144	Этажный холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.00
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.30
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.40
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.10
148	Этажный холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.80
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.30
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.40
151	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.10
152	Этажный холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.50
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.30
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.40
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.10
156	Этажный холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.00
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.30
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.40
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.10
160	Этажный холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.80
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.30
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.40
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.10
164	Этажный холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.50
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.30
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.40
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.10
168	Этажный холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.00
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.30
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.40
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.10
172	Этажный холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.80
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.30
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.40
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.10
176	Этажный холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.50
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.30
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.40
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	12.40
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	17.40
181	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	290.00
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Технический чердак	Общественное	12.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический чердак	Общественное	17.40
184	Техническое помещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	275.00
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Технический чердак	Общественное	12.40

186	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический чердак	Общественное	17.40
187	Техническое помещение	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	249.00
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	17.40
189	Коридор	Подъезд 1, Кровля	Общественное	23.60
190	Машинное отделение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	17.30
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	17.40
192	Коридор	Подъезд 2, Кровля	Общественное	23.60
193	Машинное отделение	Подъезд 2, Кровля	Техническое	17.30
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	17.40
195	Коридор	Подъезд 3, Кровля	Общественное	23.60
196	Машинное отделение	Подъезд 3, Кровля	Техническое	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
2	Надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Первичное пожаротушение
3	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
4	Подземная и надземная часть	Система оповещения людей о пожаре	Пожарная безопасность
5	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Обеспечение жителей радиовещанием
6	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение жителей телефонной связью
7	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система доступа в сеть Интернет	Обеспечение жителей доступом в сеть интернет
8	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телевидения	Обеспечение жителей телевизионным сигналом
9	Подземная и надземная часть	Серверная	Распределения линий слаботочных систем
10	Подземная и надземная часть	Серверная системы "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
11	Подъезд, 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд, 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	Подъезд, 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение

15	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Насосная станция холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Система водоотведения	Водоотведение
18	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
19	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>823 707 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>7 519 200,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:14:0030502:1259</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810740000412667</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>719 186 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>80 887 151,32 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>638 298 848,68 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>121,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>44,3 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 314 095 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 380 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>719 186 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>08.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:14:0030502:1259</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>



	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное общеобразовательное учреждение-120 мест		136,000,000.00

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Начальная общеобразовательная школа</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Начальная общеобразовательная школа-160 мест		161,000,000.00
3	Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице-0,36 тыс. кв.м		172,000,000.00

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице-0,36 тыс. кв.м		172,000,000.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.02.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.03.2012,29.12.2014,10.08.2020,17.12.2021,08.04.2021,18.07.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭР Консалт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730236724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МРПИ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9723070285</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный проектный институт Спецстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723585322</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-009915-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЭР Консалт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "КАШИНЦЕВО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5050117620</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-14-18944-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.06.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1121</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа Лосино-Петровский</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1259</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 979,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1264</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 973,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1263</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 527,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>58</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>206</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение детской площадки состоящая из: Детский комплекс-1 ед. Качели-3 ед. Одиночная качалка на пружине-4 ед. Качели качалка на 2 человека-4 ед. Песочница 4800 x 4800 мм. Песочница 2600 x 2600 мм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение спортивной площадки состоящая из: Спортивная полоса препятствий-2 ед. Лестница для лазанья-2 ед. Атлетический комплекс-4 ед. Скамья для пресса-3 ед. Брусья-4 ед</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Вдоль проездов размещаются площадки для контейнеров ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации. Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории. Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения составляет не менее 10 лк. Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах высотой 6-7 м</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации. Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории. Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения составляет не менее 10 лк. Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах высотой 6-7 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По периметрам площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривается установка ограждений из вертикальных стальных прутьев без глухого заполнения высотой 1,2 м. Для прохода предусматриваются разрывы в ограждении. Разрывы предусматриваются шириной не менее 1,0 м и являются удобными для маломобильных посетителей. Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТеплоВодоСнабжение"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7728493770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2ТС-2024-ТВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 935,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 935,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-16-302-546(911726)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОСП МиТОЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001067511</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>141</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>



		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>31</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.10	3	42.70	3.00
2	Квартира-студия	1	1	21.90	1	13.10	3.00
3	Квартира	1	1	65.00	2	42.20	3.00
4	Квартира	2	1	81.10	3	42.70	3.00
5	Квартира-студия	2	1	21.90	1	13.10	3.00
6	Квартира	2	1	39.70	1	28.30	3.00
7	Квартира	2	1	67.30	3	46.80	3.00
8	Квартира	3	1	81.10	3	42.70	3.00
9	Квартира-студия	3	1	21.90	1	13.10	3.00
10	Квартира	3	1	39.70	1	28.30	3.00
11	Квартира	3	1	67.30	3	46.80	3.00
12	Квартира	4	1	81.10	3	42.70	3.00
13	Квартира-студия	4	1	21.90	1	13.10	3.00
14	Квартира	4	1	39.70	1	28.30	3.00
15	Квартира	4	1	67.30	3	46.80	3.00
16	Квартира	5	1	81.10	3	42.70	3.00
17	Квартира-студия	5	1	21.90	1	13.10	3.00
18	Квартира	5	1	39.70	1	28.30	3.00
19	Квартира	5	1	67.30	3	46.80	3.00
20	Квартира	6	1	81.10	3	42.70	3.00
21	Квартира-студия	6	1	21.90	1	13.10	3.00
22	Квартира	6	1	39.70	1	28.30	3.00
23	Квартира	6	1	67.30	3	46.80	3.00
24	Квартира	7	1	81.10	3	42.70	3.00
25	Квартира-студия	7	1	21.90	1	13.10	3.00
26	Квартира	7	1	39.70	1	28.30	3.00
27	Квартира	7	1	67.30	3	46.80	3.00
28	Квартира	8	1	81.10	3	42.70	3.00
29	Квартира-студия	8	1	21.90	1	13.10	3.00
30	Квартира	8	1	39.70	1	28.30	3.00
31	Квартира	8	1	67.30	3	46.80	3.00

32	Квартира	9	1	81.10	3	42.70	3.00
33	Квартира-студия	9	1	21.90	1	13.10	3.00
34	Квартира	9	1	39.70	1	28.30	3.00
35	Квартира	9	1	67.30	3	46.80	3.00
36	Квартира	10	1	81.10	3	42.70	3.00
37	Квартира-студия	10	1	21.90	1	13.10	3.00
38	Квартира	10	1	39.70	1	28.30	3.00
39	Квартира	10	1	67.30	3	46.80	3.00
40	Квартира	11	1	81.10	3	42.70	3.00
41	Квартира-студия	11	1	21.90	1	13.10	3.00
42	Квартира	11	1	39.70	1	28.30	3.00
43	Квартира	11	1	67.30	3	46.80	3.00
44	Квартира	12	1	81.10	3	42.70	3.00
45	Квартира-студия	12	1	21.90	1	13.10	3.00
46	Квартира	12	1	39.70	1	28.30	3.00
47	Квартира	12	1	67.30	3	46.80	3.00
48	Квартира	1	2	73.10	2	47.50	3.00
49	Квартира	1	2	54.20	1	38.80	3.00
50	Квартира	1	2	59.20	2	34.70	3.00
51	Квартира	2	2	73.10	2	47.50	3.00
52	Квартира	2	2	54.20	1	38.80	3.00
53	Квартира-студия	2	2	34.40	1	21.00	3.00
54	Квартира	2	2	67.10	3	46.80	3.00
55	Квартира	3	2	73.10	2	47.50	3.00
56	Квартира	3	2	54.20	1	38.80	3.00
57	Квартира-студия	3	2	34.40	1	21.00	3.00
58	Квартира	3	2	67.10	3	46.80	3.00
59	Квартира	4	2	73.10	2	47.50	3.00
60	Квартира	4	2	54.20	1	38.80	3.00
61	Квартира-студия	4	2	34.40	1	21.00	3.00
62	Квартира	4	2	67.10	3	46.80	3.00
63	Квартира	5	2	73.10	2	47.50	3.00
64	Квартира	5	2	54.20	1	38.80	3.00
65	Квартира-студия	5	2	34.40	1	21.00	3.00
66	Квартира	5	2	67.10	3	46.80	3.00
67	Квартира	6	2	73.10	2	47.50	3.00
68	Квартира	6	2	54.20	1	38.80	3.00
69	Квартира-студия	6	2	34.40	1	21.00	3.00
70	Квартира	6	2	67.10	3	46.80	3.00

71	Квартира	7	2	73.10	2	47.50	3.00
72	Квартира	7	2	54.20	1	38.80	3.00
73	Квартира-студия	7	2	34.40	1	21.00	3.00
74	Квартира	7	2	67.10	3	46.80	3.00
75	Квартира	8	2	73.10	2	47.50	3.00
76	Квартира	8	2	54.20	1	38.80	3.00
77	Квартира-студия	8	2	34.40	1	21.00	3.00
78	Квартира	8	2	67.10	3	46.80	3.00
79	Квартира	9	2	73.10	2	47.50	3.00
80	Квартира	9	2	54.20	1	38.80	3.00
81	Квартира-студия	9	2	34.40	1	21.00	3.00
82	Квартира	9	2	67.10	3	46.80	3.00
83	Квартира	10	2	73.10	2	47.50	3.00
84	Квартира	10	2	54.20	1	38.80	3.00
85	Квартира-студия	10	2	34.40	1	21.00	3.00
86	Квартира	10	2	67.10	3	46.80	3.00
87	Квартира	11	2	73.10	2	47.50	3.00
88	Квартира	11	2	54.20	1	38.80	3.00
89	Квартира-студия	11	2	34.40	1	21.00	3.00
90	Квартира	11	2	67.10	3	46.80	3.00
91	Квартира	12	2	73.10	2	47.50	3.00
92	Квартира	12	2	54.20	1	38.80	3.00
93	Квартира-студия	12	2	34.40	1	21.00	3.00
94	Квартира	12	2	67.10	3	46.80	3.00
95	Квартира	1	3	74.50	2	48.80	3.00
96	Квартира	1	3	39.90	1	28.70	3.00
97	Квартира	1	3	61.50	2	40.70	3.00
98	Квартира	2	3	74.50	2	48.80	3.00
99	Квартира	2	3	39.90	1	28.70	3.00
100	Квартира	2	3	38.40	1	16.00	3.00
101	Квартира	2	3	57.00	2	29.00	3.00
102	Квартира	3	3	74.50	2	48.80	3.00
103	Квартира	3	3	39.90	1	28.70	3.00
104	Квартира	3	3	38.40	1	16.00	3.00
105	Квартира	3	3	57.00	2	29.00	3.00
106	Квартира	4	3	74.50	2	48.80	3.00
107	Квартира	4	3	39.90	1	28.70	3.00
108	Квартира	4	3	38.40	1	16.00	3.00
109	Квартира	4	3	57.00	2	29.00	3.00
110	Квартира	5	3	74.50	2	48.80	3.00
111	Квартира	5	3	39.90	1	28.70	3.00

112	Квартира	5	3	38.40	1	16.00	3.00
113	Квартира	5	3	57.00	2	29.00	3.00
114	Квартира	6	3	74.50	2	48.80	3.00
115	Квартира	6	3	39.90	1	28.70	3.00
116	Квартира	6	3	38.40	1	16.00	3.00
117	Квартира	6	3	57.00	2	29.00	3.00
118	Квартира	7	3	74.50	2	48.80	3.00
119	Квартира	7	3	39.90	1	28.70	3.00
120	Квартира	7	3	38.40	1	16.00	3.00
121	Квартира	7	3	57.00	2	29.00	3.00
122	Квартира	8	3	74.50	2	48.80	3.00
123	Квартира	8	3	39.90	1	28.70	3.00
124	Квартира	8	3	38.40	1	16.00	3.00
125	Квартира	8	3	57.00	2	29.00	3.00
126	Квартира	9	3	74.50	2	48.80	3.00
127	Квартира	9	3	39.90	1	28.70	3.00
128	Квартира	9	3	38.40	1	16.00	3.00
129	Квартира	9	3	57.00	2	29.00	3.00
130	Квартира	10	3	74.50	2	48.80	3.00
131	Квартира	10	3	39.90	1	28.70	3.00
132	Квартира	10	3	38.40	1	16.00	3.00
133	Квартира	10	3	57.00	2	29.00	3.00
134	Квартира	11	3	74.50	2	48.80	3.00
135	Квартира	11	3	39.90	1	28.70	3.00
136	Квартира	11	3	38.40	1	16.00	3.00
137	Квартира	11	3	57.00	2	29.00	3.00
138	Квартира	12	3	74.50	2	48.80	3.00
139	Квартира	12	3	39.90	1	28.70	3.00
140	Квартира	12	3	38.40	1	16.00	3.00
141	Квартира	12	3	57.00	2	29.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	2	22.00	Машино-место	22.00	
2	Машино-место	-2	3	19.90	Машино-место	19.90	
3	Машино-место	-2	3	21.40	Машино-место	21.40	
4	Машино-место	-2	3	21.40	Машино-место	21.40	
5	Машино-место	-2	3	21.40	Машино-место	21.40	

6	Машино-место	-2	3	21.40	Машино-место	21.40	
7	Машино-место	-2	3	21.40	Машино-место	21.40	
8	Машино-место	-2	3	22.30	Машино-место	22.30	
9	Машино-место	-2	3	21.00	Машино-место	21.00	
10	Машино-место	-2	3	18.70	Машино-место	18.70	
11	Машино-место	-2	3	18.70	Машино-место	18.70	
12	Машино-место	-2	3	22.30	Машино-место	22.30	
13	Машино-место	-2	3	21.60	Машино-место	21.60	
14	Машино-место	-2	3	20.10	Машино-место	20.10	
15	Машино-место	-2	2	20.50	Машино-место	20.50	
16	Машино-место	-2	2	18.10	Машино-место	18.10	
17	Машино-место	-2	2	22.30	Машино-место	22.30	
18	Машино-место	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	
19	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
20	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
21	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
22	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
23	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
24	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
25	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	
26	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	
27	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	
28	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	
29	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-место	21.70	
30	Машино-место	-2	2	21.40	Машино-место	21.40	

31	Машино-место	-2	2	22.30	Машино-место	22.30	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	14.90		
	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	18.80		
2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	247.00		
3	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	28.40		
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье		Общественное	14.90		
5	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	225.00		
6	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	18.80		
7	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	40.50		
8	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье		Общественное	4.08		
	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье		Общественное	5.10		
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье		Общественное	14.90		
10	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	221.00		
11	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	34.00		
12	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	17.90		
13	Пространство для движения а/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж		Общественное	231.00		
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	12.50		
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж		Общественное	6.00		
16	Подсобное помещение	Подъезд 2, -1 этаж		Техническое	6.40		
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж		Общественное	12.50		
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.30		
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.60		
20	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.60		
21	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	7.80		
22	с/у	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.30		
23	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.20		
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.80		
25	Этажный холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	19.80		
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.60		
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	4.30		
28	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	14.60		
29	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	10.00		
30	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	7.80		
31	с/у	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	1.30		
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	13.80		
33	Этажный холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	22.50		
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	16.60		

35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.40
36	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.50
37	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.00
38	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.40
39	с/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.90
40	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.80
41	Этажный холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.40
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.60
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.80
45	Этажный холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.60
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.80
48	Этажный холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.60
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.80
51	Этажный холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.80
54	Этажный холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.60
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.80
57	Этажный холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.40
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.60
59	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.80
60	Этажный холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.50
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.80
63	Этажный холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.60
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.80
66	Этажный холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.40
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.60
68	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.80
69	Этажный холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.80
72	Этажный холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.60
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.80
75	Этажный холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.40
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.60
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.80
78	Этажный холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.50
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.80

81	Этажный холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.60
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.80
84	Этажный холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.40
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.60
86	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.80
87	Этажный холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.50
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.80
90	Этажный холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.00
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.60
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.80
93	Этажный холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.40
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.60
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.80
96	Этажный холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.50
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.80
99	Этажный холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.00
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.60
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.80
102	Этажный холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.40
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.60
104	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.80
105	Этажный холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.50
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.80
108	Этажный холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.00
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.60
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.80
111	Этажный холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.40
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.60
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.80
114	Этажный холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	20.50
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.80
117	Этажный холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.00
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.60
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.80
120	Этажный холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.60
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.80
123	Этажный холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	20.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	16.60
125	Лифтовой холл	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	13.80
126	Этажный холл	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	20.00



127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.60
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.80
129	Этажный холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	20.40
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.60
131	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.80
132	Этажный холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	20.50
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.80
135	Этажный холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.00
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.60
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.80
138	Этажный холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	20.40
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.60
140	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.80
141	Этажный холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	20.50
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. чердак	Общественное	16.60
143	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. чердак	Техническое	273.00
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. чердак	Общественное	16.60
145	Техническое помещение	Подъезд 2, тех. чердак	Техническое	304.00
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, тех. чердак	Общественное	16.60
147	Техническое помещение	Подъезд 3, тех. чердак	Техническое	274.00
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.60
149	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.10
150	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.80
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	16.60
152	Коридор	Подъезд 2, кровля	Общественное	17.10
153	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.80
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.60
155	Коридор	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.10
156	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
2	Надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Первичное пожаротушение
3	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
4	Подземная и надземная часть	Система оповещения людей о пожаре	Пожарная безопасность

5	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиификации	Обеспечение жителей радиовещанием
6	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение жителей телефонной связью
7	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система доступа в сеть Интернет	Обеспечение жителей доступом в сеть интернет
8	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телевидения	Обеспечение жителей телевизионным сигналом
9	Подземная и надземная часть	Серверная	Распределения линий слаботочных систем
10	Подземная и надземная часть	Серверная системы "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
11	Подъезд, 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд, 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	Подъезд, 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
15	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Насосная станция холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Система водоотведения	Водоотведение
18	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
19	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>810 037 464,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>7 519 200,00 руб.</b></p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:14:0030502:1263</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810540000412663</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>711 147 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>98 380 000,11 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>612 766 999,89 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>138,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 505 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>



	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>711 147 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:14:0030502:1263</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное общеобразовательное учреждение-120 мест		136,000,000.00

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Начальная общеобразовательная школа</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Начальная общеобразовательная школа-160 мест		161,000,000.00
3	Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице-0,36 тыс. кв.м		172,000,000.00

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице-0,36 тыс. кв.м		172,000,000.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.02.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.03.2012,29.12.2014,10.08.2020,17.12.2021,08.04.2021,18.07.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭР Консалт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730236724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МРПИ</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9723070285</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный проектный институт Спецстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723585322</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-009915-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЭР Консалт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "КАШИНЦЕВО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5050117620</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-14-18944-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.06.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1120</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>02.09.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа Лосино-Петровский</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1259</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 979,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1263</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 527,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0030502:1264</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 973,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>58</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>206</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение детской площадки состоящая из: Детский комплекс-1 ед. Качели-3 ед. Одиночная качалка на пружине-4 ед. Качели качалка на 2 человека-4 ед. Песочница 4800 x 4800 мм. Песочница 2600 x 2600 мм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение спортивной площадки состоящая из: Спортивная полоса препятствий-2 ед. Лестница для лазанья-2 ед. Атлетический комплекс-4 ед. Скамья для пресса-3 ед. Брусья-4 ед</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Вдоль проездов размещаются площадки для контейнеров ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации. Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории. Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения составляет не менее 10 лк. Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах высотой 6-7 м</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации. Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории. Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения составляет не менее 10 лк. Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах высотой 6-7 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По периметрам площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривается установка ограждений из вертикальных стальных прутьев без глухого заполнения высотой 1,2 м. Для прохода предусматриваются разрывы в ограждении. Разрывы предусматриваются шириной не менее 1,0 м и являются удобными для маломобильных посетителей. Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТеплоВодоСнабжение"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7728493770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2ТС-2024-ТВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 935,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 935,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-16-302-546(911726)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОСП МиТОЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001067511</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>18</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.60	3	40.80	3.00
2	Квартира	1	1	45.70	2	30.20	3.00
3	Квартира	1	1	70.60	3	42.20	3.00
4	Квартира	2	1	64.60	3	40.80	3.00
5	Квартира	2	1	45.70	2	30.20	3.00
6	Квартира	2	1	45.70	2	30.20	3.00
7	Квартира	2	1	57.40	2	29.20	3.00
8	Квартира	3	1	64.60	3	40.80	3.00
9	Квартира	3	1	45.70	2	30.20	3.00
10	Квартира	3	1	45.70	2	30.20	3.00
11	Квартира	3	1	57.40	2	29.20	3.00
12	Квартира	4	1	64.60	3	40.80	3.00
13	Квартира	4	1	45.70	2	30.20	3.00
14	Квартира	4	1	45.70	2	30.20	3.00
15	Квартира	4	1	57.40	2	29.20	3.00
16	Квартира	5	1	64.60	3	40.80	3.00
17	Квартира	5	1	45.70	2	30.20	3.00
18	Квартира	5	1	45.70	2	30.20	3.00
19	Квартира	5	1	57.40	2	29.20	3.00
20	Квартира	6	1	64.60	3	40.80	3.00
21	Квартира	6	1	45.70	2	30.20	3.00
22	Квартира	6	1	45.70	2	30.20	3.00
23	Квартира	6	1	57.40	2	29.20	3.00
24	Квартира	7	1	64.60	3	40.80	3.00
25	Квартира	7	1	45.70	2	30.20	3.00
26	Квартира	7	1	45.70	2	30.20	3.00
27	Квартира	7	1	57.40	2	29.20	3.00
28	Квартира	8	1	64.60	3	40.80	3.00
29	Квартира	8	1	45.70	2	30.20	3.00
30	Квартира	8	1	45.70	2	30.20	3.00
31	Квартира	8	1	57.40	2	29.20	3.00
32	Квартира	9	1	64.60	3	40.80	3.00
33	Квартира	9	1	45.70	2	30.20	3.00
34	Квартира	9	1	45.70	2	30.20	3.00
35	Квартира	9	1	57.40	2	29.20	3.00
36	Квартира	10	1	64.60	3	40.80	3.00
37	Квартира	10	1	45.70	2	30.20	3.00
38	Квартира	10	1	45.70	2	30.20	3.00

39	Квартира	10	1	57.40	2	29.20	3.00
40	Квартира	11	1	64.60	3	40.80	3.00
41	Квартира	11	1	45.70	2	30.20	3.00
42	Квартира	11	1	45.70	2	30.20	3.00
43	Квартира	11	1	57.40	2	29.20	3.00
44	Квартира	12	1	64.60	3	40.80	3.00
45	Квартира	12	1	45.70	2	30.20	3.00
46	Квартира	12	1	45.70	2	30.20	3.00
47	Квартира	12	1	57.40	2	29.20	3.00
48	Квартира	13	1	64.60	3	40.80	3.00
49	Квартира	13	1	45.70	2	30.20	3.00
50	Квартира	13	1	45.70	2	30.20	3.00
51	Квартира	13	1	57.40	2	29.20	3.00
52	Квартира	14	1	64.60	3	40.80	3.00
53	Квартира	14	1	45.70	2	30.20	3.00
54	Квартира	14	1	45.70	2	30.20	3.00
55	Квартира	14	1	57.40	2	29.20	3.00
56	Квартира	1	2	63.70	2	43.20	3.00
57	Квартира	1	2	57.40	2	37.10	3.00
58	Квартира-студия	1	2	31.10	1	13.00	3.00
59	Квартира	1	2	61.20	3	41.10	3.00
60	Квартира	2	2	63.70	2	43.20	3.00
61	Квартира	2	2	57.40	2	37.10	3.00
62	Квартира-студия	2	2	31.10	1	13.00	3.00
63	Квартира	2	2	47.70	2	34.30	3.00
64	Квартира	2	2	47.60	1	31.00	3.00
65	Квартира	3	2	63.70	2	43.20	3.00
66	Квартира	3	2	57.40	2	37.10	3.00
67	Квартира-студия	3	2	31.10	1	13.00	3.00
68	Квартира	3	2	47.70	2	34.30	3.00
69	Квартира	3	2	47.60	1	31.00	3.00
70	Квартира	4	2	63.70	2	43.20	3.00
71	Квартира	4	2	57.40	2	37.10	3.00
72	Квартира-студия	4	2	31.10	1	13.00	3.00
73	Квартира	4	2	47.70	2	34.30	3.00
74	Квартира	4	2	47.60	1	31.00	3.00
75	Квартира	5	2	63.70	2	43.20	3.00
76	Квартира	5	2	57.40	2	37.10	3.00
77	Квартира-студия	5	2	31.10	1	13.00	3.00
78	Квартира	5	2	47.70	2	34.30	3.00
79	Квартира	5	2	47.60	1	31.00	3.00
80	Квартира	6	2	63.70	2	43.20	3.00

81	Квартира	6	2	57.40	2	37.10	3.00
82	Квартира-студия	6	2	31.10	1	13.00	3.00
83	Квартира	6	2	47.70	2	34.30	3.00
84	Квартира	6	2	47.60	1	31.00	3.00
85	Квартира	7	2	63.70	2	43.20	3.00
86	Квартира	7	2	57.40	2	37.10	3.00
87	Квартира-студия	7	2	31.10	1	13.00	3.00
88	Квартира	7	2	47.70	2	34.30	3.00
89	Квартира	7	2	47.60	1	31.00	3.00
90	Квартира	8	2	63.70	2	43.20	3.00
91	Квартира	8	2	57.40	2	37.10	3.00
92	Квартира-студия	8	2	31.10	1	13.00	3.00
93	Квартира	8	2	47.70	2	34.30	3.00
94	Квартира	8	2	47.60	1	31.00	3.00
95	Квартира	9	2	63.70	2	43.20	3.00
96	Квартира	9	2	57.40	2	37.10	3.00
97	Квартира-студия	9	2	31.10	1	13.00	3.00
98	Квартира	9	2	47.70	2	34.30	3.00
99	Квартира	9	2	47.60	1	31.00	3.00
100	Квартира	10	2	63.70	2	43.20	3.00
101	Квартира	10	2	57.40	2	37.10	3.00
102	Квартира-студия	10	2	31.10	1	13.00	3.00
103	Квартира	10	2	47.70	2	34.30	3.00
104	Квартира	10	2	47.60	1	31.00	3.00
105	Квартира	11	2	63.70	2	43.20	3.00
106	Квартира	11	2	57.40	2	37.10	3.00
107	Квартира-студия	11	2	31.10	1	13.00	3.00
108	Квартира	11	2	47.70	2	34.30	3.00
109	Квартира	11	2	47.60	1	31.00	3.00
110	Квартира	12	2	63.70	2	43.20	3.00
111	Квартира	12	2	57.40	2	37.10	3.00
112	Квартира-студия	12	2	31.10	1	13.00	3.00
113	Квартира	12	2	47.70	2	34.30	3.00
114	Квартира	12	2	47.60	1	31.00	3.00
115	Квартира	13	2	63.70	2	43.20	3.00
116	Квартира	13	2	57.40	2	37.10	3.00
117	Квартира-студия	13	2	31.10	1	13.00	3.00
118	Квартира	13	2	47.70	2	34.30	3.00
119	Квартира	13	2	47.60	1	31.00	3.00

120	Квартира	14	2	63.70	2	43.20	3.00
121	Квартира	14	2	57.40	2	37.10	3.00
122	Квартира-студия	14	2	31.10	1	13.00	3.00
123	Квартира	14	2	47.70	2	34.30	3.00
124	Квартира	14	2	47.60	1	31.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	22.30	Машиноместо	22.30	
2	Машино-место	-2	1	20.50	Машиноместо	20.50	
3	Машино-место	-2	2	20.50	Машиноместо	20.50	
4	Машино-место	-2	2	21.60	Машиноместо	21.60	
5	Машино-место	-2	2	21.60	Машиноместо	21.60	
6	Машино-место	-2	2	22.30	Машиноместо	22.30	
7	Машино-место	-2	2	22.30	Машиноместо	22.30	
8	Машино-место	-2	2	21.60	Машиноместо	21.60	
9	Машино-место	-2	1	22.30	Машиноместо	22.30	
10	Машино-место	-2	2	22.30	Машиноместо	22.30	
11	Машино-место	-2	2	22.30	Машиноместо	22.30	
12	Машино-место	-2	2	22.30	Машиноместо	22.30	
13	Машино-место	-2	1	20.50	Машиноместо	20.50	
14	Машино-место	-2	1	20.50	Машиноместо	20.50	
15	Машино-место	-2	1	21.60	Машиноместо	21.60	
16	Машино-место	-2	1	21.60	Машиноместо	21.60	
17	Машино-место	-2	1	21.60	Машиноместо	21.60	
18	Машино-место	-2	2	22.30	Машиноместо	22.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.10
2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	227.00
3	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.20
4	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.00
5	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.70
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.10
7	Эл. щитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	31.40
8	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	16.60
9	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	210.00
10	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	40.00
11	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.60
12	Пространство для движения а/м	Подъезд 1, 2, -1 подземный этаж	Общественное	118.00
13	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 подземный этаж	Техническое	23.50
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 подземный этаж	Общественное	5.00
15	Техническое помещение	Подъезд 2, -1 подземный этаж	Техническое	23.50
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 подземный этаж	Общественное	5.00
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.40
19	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.30
20	с/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.60
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
23	Этажный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.30
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.30
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.70
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
27	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.50
28	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.60
29	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.40
30	с/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.20
31	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.90
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
33	Этажный холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.00
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.70
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.30
38	Этажный холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00

39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.40
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.30
42	Этажный холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.00
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.10
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.40
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.30
46	Этажный холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.10
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.40
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.30
50	Этажный холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.00
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.10
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.40
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.30
54	Этажный холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.10
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.40
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.30
58	Этажный холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.00
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.40
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.30
62	Этажный холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.10
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.40
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.30
66	Этажный холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.00
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.10
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.40
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.30
70	Этажный холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.10
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.40
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.30
74	Этажный холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.00
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.10
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.40
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.30
78	Этажный холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.40
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.30
82	Этажный холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.00
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.10
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.40



85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.30
86	Этажный холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.40
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.30
90	Этажный холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.00
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.10
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.40
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.30
94	Этажный холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.10
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.40
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.30
98	Этажный холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.00
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.40
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.30
102	Этажный холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.10
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.40
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.30
106	Этажный холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	30.00
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.10
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.40
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.30
110	Этажный холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.40
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.30
114	Этажный холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	30.00
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.40
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.30
118	Этажный холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.10
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.40
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.30
122	Этажный холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.00
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.10
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.40
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.30
126	Этажный холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.10
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.40
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.30
130	Этажный холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	30.00

131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.10
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.40
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.30
134	Этажный холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.10
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.40
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.30
138	Этажный холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	30.00
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.10
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. чердак	Общественное	17.40
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, тех. чердак	Общественное	12.40
142	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. чердак	Техническое	279.00
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. чердак	Общественное	17.40
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, тех. чердак	Общественное	12.40
145	Техническое помещение	Подъезд 2, тех. чердак	Техническое	328.00
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.40
147	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	23.60
148	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.30
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	17.40
150	Коридор	Подъезд , кровля	Общественное	23.60
151	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
2	Надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Первичное пожаротушение
3	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
4	Подземная и надземная часть	Система оповещения людей о пожаре	Пожарная безопасность
5	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиификации	Обеспечение жителей радиовещанием
6	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение жителей телефонной связью
7	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система доступа в сеть Интернет	Обеспечение жителей доступом в сеть интернет

8	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телевидения	Обеспечение жителей телевизионным сигналом
9	Подземная и надземная часть	Серверная	Распределения линий слаботочных систем
10	Подземная и надземная часть	Серверная системы "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
11	Подъезд, 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд, 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
15	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Насосная станция холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Система водоотведения	Водоотведение
18	Этаж на отм.-3,000 (подвал)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
19	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>621 914 123,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>7 519 200,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:14:0030502:1264</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810140000412665</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>592 008 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>74 288 115,34 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>517 719 884,66 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>28 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>44,6 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 447 300 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 460 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>592 008 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:14:003050:1264</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное общеобразовательное учреждение-120 мест		136,000,000.00

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Начальная общеобразовательная школа</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Начальная общеобразовательная школа-160 мест		161,000,000.00
3	Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице-0,36 тыс. кв.м		172,000,000.00

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.02.2012</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Станция скорой медицинской помощи на две бригады при существующей больнице-0,36 тыс. кв.м		172,000,000.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2024	15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Дом №11, внесли изменения площадей машино-мест №№17, 22,23 с 22,5 м2 на 22,3 м2
	02.08.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
	02.08.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	



02.08.2024	23.1 Иная информация о проекте	По состоянию на 02.08.2024 г. ДДУ с участниками долевого строительства не зарегистрировано.
05.09.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
05.09.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
03.10.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
03.10.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
31.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
02.11.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
02.11.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
05.12.2024	14.1.1. Продление технических условий	

05.12.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
05.12.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
10.01.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
10.01.2025	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
06.02.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
06.02.2025	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.790314045379525e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КАПИТАЛ", АГЕКЯН  
ГРИГОР ВАЛЕРИИ, ГОРОД ФРЯЗИНО**

Действителен: с 09.01.2025 по 09.04.2026